

«Утверждаю»
Глава управы Бабушкинского района
города Москвы
Э.Н. Горбанев
2025 г.



ПАСПОРТ
готовности общежития и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации
Административный округ СВАО, район Бабушкинский,
адрес: Енисейская, ул. д. 3 корп. 5.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Беспальченко В.Е., начальник управления безопасности и эксплуатации;

Члены комиссии:

Орехов А.И., заместитель начальника управления безопасности и эксплуатации;

Кондрашина В.О., начальник отдела комплексного обслуживания;

Загорюлькин Э.В., ведущий инженер отдела комплексного обслуживания.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025/2026 годов, и установила следующее:

Общежитие и придомовая территория здания готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества удовлетворительно.

Подписи:

Председатель комиссии:

В.Е. Беспальченко

Члены комиссии:

А.И. Орехов

В.О. Кондрашина

Э.В. Загорюлькин

АКТ №

Оценки обеспечения технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

2. Москва.
(место составления акта)

09.07.2025
(дата составления акта)

ПАО «МОЭК» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», оценивает обеспечение технической готовности теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду:

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Объект	Адрес объекта
03-08-0620/043	Енисейская ул., д.3, корп.5

В ходе оценки обеспечения технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила: (Поставить + в выбранный результат)

Результат	Статус технической готовности к отопительному периоду
<input checked="" type="checkbox"/>	объект проверки готов к отопительному периоду
<input type="checkbox"/>	объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
<input type="checkbox"/>	объект проверки технически не готов к отопительному периоду

Приложение к акту оценки обеспечения технической готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 2025/2026 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники от ПАО «МОЭК»
Филиал № 4
Предприятие № 7
«Бабушкинское»
Участники от Потребителя

[Подпись]
(подпись, расшифровка) _____
Нагельман Е.Э.
(подпись, расшифровка) _____



С актом оценки обеспечения технической готовности ознакомлен и получил _____

« _____ »

ПАО «МОЭК»
Управление эксплуатации
Отдел водно-химического режима
Бутово-Северный Ц.О.
96
04 ИЮЛ 2025
МКГ-ЭКВ/ДМ³
/подпись/

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка технической готовности к отопительному периоду)

Код	1736789673021766629
Адрес	Енисейская ул., д.3, корп.5
Филиал №	04

В целях оценки обеспечения технической готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:	№	Выявленные замечания (поставить +)		Примечание	Дата устранения замечаний
		Да	Нет		
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	7	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Наличие и работоспособность приборов учета;	8.1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	8.2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Работоспособность защиты систем теплопотребления	9	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	11	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);	12	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	13	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	15	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	16	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (не влияет на статус технической готовности, необходим для оценочного листа)	17	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК» *Александр Владимирович Пилипчук*

Потребитель *Игорь Иванович Шуб*

Телефоны и имя потребителя, ответственного за бесперебойную работу оборудования *8 (926) 582-44-57*

В.Е. Басаловичев



